**ДОГОВОР №**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ**

**ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ**

г. Курск «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022 года

**Публичное акционерное общество «Россети Центр»** (филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, по результатам закупочной процедуры на право заключения договора на выполнение работ "под ключ" по проектированию и строительству объекта для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителей (Лот 03/2022 СНТ Биолог 735) для нужд ПАО «Россети Центр» (филиала «Курскэнерго»), объявленной извещением о проведении запроса цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов закупочной процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

**Акт о приемке выполненных работ** - документ о выполнении строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном порядке, акты сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ;

**Акт ввода объекта в эксплуатацию** - документ о сдаче объекта в целом в эксплуатацию (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, форма приведена в Приложении № 7 к Договору);

**Акт рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта** - документ о приемке выполненных работ на объекте рабочей комиссией после проведения пусковых испытаний Подрядчиком (акт по форме Приложения № 8 к Договору);

**Этап работ** - определенный объем работ, согласованный сторонами в Приложении № 3, выполнение которого служит основанием для передачи результатов данного объема работ Заказчику на основании Акта о приемке выполненных работ по форме Приложения № 9 к настоящему Договору;

**Дата ввода в эксплуатацию** - дата утверждения акта ввода объекта в эксплуатацию Заказчиком, приказ об утверждении акта;

**Договор** - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

**Документация** - проектная и рабочая документация; исполнительная документация; техническая документация; документация, получаемая от заводов-изготовителей; организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация; другая документация, необходимая для выполнения работ, ввода объекта в эксплуатацию и для последующей эксплуатации объекта;

**Заказчик** – **ПАО «Россети Центр», 119017, Россия, г. Москва, М. Ордынка ул., д. 15.**;

**Заводские приемо-сдаточные испытания с участием Заказчика** - испытания, проводимые на заводе-изготовителе с участием представителя Заказчика с целью проверки соответствия поставляемой продукции требованиям Договора и нормативной технической документации в соответствии с закупочной документацией, по программе и методике испытаний Подрядчика, согласованной с Заказчиком;

**Исполнительная документация** - комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ, другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**Закупочная документация** - документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры и выбора победителя, основные требования к составу, качеству работ, порядку их проведения;

**График выполнения работ** - Приложение № 3, являющееся его неотъемлемой частью и устанавливающее сроки поставок оборудования, выполнения работ и оказания услуг;

**Консервация объекта** - приостановление работ на объекте на длительный срок с необходимостью выполнения Подрядчиком работ по поддержанию устойчивого и безопасного состояния объекта незавершенного строительства;

**Линейные объекты** – воздушные и кабельные линии электропередач 0,4-10 кВ, включая подстанции киоскового типа;

**Материалы и оборудование** - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

В случае поставки «материалов и оборудования» в обязательном порядке указывается наименование их производителя и страны происхождения.

**Объект** - наименование и место нахождения объектов указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору;

**Обязательные требования безопасности** - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды;

**Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Поставка** - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на объект оборудования и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

**Предпусковые испытания** - проводимые на объекте индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем, завершающиеся пробным пуском оборудования;

**Пусковые испытания** - комплексное опробование оборудования на объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой;

**Поставщик** - юридическое лицо, осуществляющее по Договору с Подрядчиком поставку материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по настоящему Договору;

**Работы** – проектно-изыскательские, общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и/или иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемых ПТС (программно-технических средств) на объект, обучения персонала, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором;

**Субподрядчик** - юридическое лицо, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора;

**Стороны** - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

**Строительная площадка** - предоставленный Заказчиком Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора земельный участок (кроме земельных участков под линейные объекты);

**Скрытые работы** - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ;

**Цена Договора** - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить следующий комплекс работ и сдать результаты работ Заказчику:**

2.1.1. Проектно-изыскательскиеработы в соответствии с Техническим заданием и Расчётом стоимости строительства (Приложения № 4 и № 1 к настоящему Договору);

2.1.2. Строительно-монтажные работы в соответствии с Техническим заданием и Расчётом стоимости строительства (Приложения № 4 и № 1 к настоящему Договору);

* 1. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1.1. настоящего Договора, на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полученной в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1.2. настоящего Договора, на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Работы, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего Договора, выполняются подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №4 к настоящему Договору). В случае необходимости, на основании решения Заказчика Техническое задание могут быть изменены в порядке, определенном Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Работы, предусмотренные п. 2.1.2. настоящего Договора, выполняются Подрядчиком в полном соответствии с утвержденной Заказчиком, проектно-сметной документацией.

Проектно-сметная документация, разработанная Подрядчиком и переданная Заказчику, становится неотъемлемой частью Договора с момента ее утверждения Заказчиком.

2.7. Подрядчик приступает к выполнению работ предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора, после утверждения Заказчиком, разработанной в соответствии с п. 2.1.1. проектно-сметной документацией.

2.8. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

2.9. Результатом выполнения работ по настоящему Договору является ввод Объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом ввода в эксплуатацию.

2.10. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации (в том числе в закупочной документации), в Документации.

Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость работ по Договору определяется на основании Протокола очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов закупочной процедуры и в соответствии с Расчетом стоимости строительства (Приложение № 1 к настоящему Договору), которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), кроме того НДС-20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп).

Всего с НДС стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), с учетом НДС.

3.2. В случае, когда сметная стоимость строительства, определенная при проектировании, уменьшилась, по отношению к первоначальному Расчету стоимости строительства, в результате уточнения стоимости материалов, оборудования и т.д. (в том числе, в результате изменения валютного курса), Заказчик вправе оплатить Подрядчику сметную стоимость поставок, работ, услуг.

3.3. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортного оборудования и/или материалов.

**4.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

4.1. Оплата работ по договору осуществляется в следующем порядке: в соответствии с «Графиком оплаты выполнения работ» - безналичный расчет, не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры. В случае, если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты не может превышать 7 (семь) рабочих дней с момента подписания вышеуказанных документов (в соответствии с Постановлением Правительства от 11.12.2014 №1352-ПП «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

4.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в соответствии с Графиком оплаты выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию сторон.

4.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

4.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

**5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок выполнения работ по Договору:

В соответствии с «Графиком выполнения работ»

Начало – с момента подписания договора, окончание – в течение 120 календарных дней с момента подписания договора.

5.2. Выполнение работ осуществляется по Графику выполнения работ, который является Приложением №3 к настоящему Договору.

**6.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

6.1. В соответствии с запросом подрядчика обеспечить исходным данными необходимым для выполнения работ, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, до начала выполнения работ по настоящему Договору, с оформлением Акта приема-передачи исходных данных.

6.2. В течении 7 (семи) календарных дней с момента передачи Подрядчиком проектно-сметной документации Заказчику организовать рассмотрение ответственными подразделениями и произвести ее согласование, либо вернуть Подрядчику с указанием перечня замечаний.

6.3. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 4, 11 и 12 настоящего Договора.

6.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ;

организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору;

6.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

6.6. Заказчик вправе осуществлять контроль соблюдения персоналом Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков) требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарных правил/норм и иных требований на рабочих местах персонала Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков).

По результатам контроля рабочих мест Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков), при выявлении грубых нарушений вышеуказанных требований:

- выдавать обязательные для исполнения Подрядчиком предписания в соответствии с действующим законодательством РФ,

- принимать меры по пресечению выявленных нарушений, вплоть до отстранения бригад/бригады или отдельных лиц от работы, отказа от их дальнейшего допуска,

- требовать замены бригады или лиц отстраненных от работы, корректировки сроков графика выполнения работ, компенсации любых издержек и/или убытков, понесенных Заказчиком в связи с выполнением указанных мероприятий и нарушениями Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков).

**7.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

7.1. Собственными силами и средствами выполнить работы, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №4 к настоящему Договору) в полном объеме в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору), с указанными в нем этапами и сроками выполнения работ, а также в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, передать Заказчику разработанную проектно-сметную документацию для утверждения.

7.2. Выполнить все работы, предусмотренные п. 2.1.2. настоящего Договора, в объеме утвержденной, в установленном настоящим Договором порядке, проектно – сметной документации и сроки в соответствии с Графиком выполнения работ и сдать результат работ Заказчику.

Проектно-сметная документация, разработанная Подрядчиком и переданная Заказчику, становится неотъемлемой частью Договора с момента ее утверждения Заказчиком.

7.3. До начала выполнения работ, указанных в п. 2.1.2. настоящего Договора, согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком.

7.4. Безвозмездно откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям согласующих организаций и государственной экспертизы. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работ по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

7.5.При производстве работ предусмотренных настоящим Договором не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

7.6. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 4 к настоящему Договору), в технических регламентах, СНиП, СП, СанПин, нормах технологического проектирования и иных документах и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

7.7. Перед началом работ, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора, выполнить геодезическую разбивку (для линейных объектов) и обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти все необходимые допуски, ордер на производство работ, согласно законодательству Российской Федерации.

7.8. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной Заказчиком в соответствии со строительными нормами и правилами.

7.9. Поставить на строительную площадку материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 9 настоящего Договора.

До начала производства работ оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства и сноса на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям.

7.10. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

7.11. Осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектной документацией.

7.12. В обязательном порядке письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемых субподрядчиков.

Привлекаемые Подрядчиком субподрядчики должны осуществлять работы на основании допуска, полученного в соответствующей саморегулируемой организации (если для осуществления данных видов работ требуется наличие допуска на проектно-изыскательские работы).

Подрядчик информирует Заказчика о заключаемых им договорах с субподрядчиками путем предоставления в адрес Заказчика следующей информации: копий документов субподрядчиков, полученных в соответствующей саморегулируемой организации и подтверждающих допуск к выполнению субподрядчиком соответствующих видов работ, планов-графиков, об объемах и сроках выполняемых работ.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков и, как за свои собственные действия, по настоящему договору несет Подрядчик.

7.13. Заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории строительной площадки и на объекте во избежание опасности для указанных лиц; предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом; предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

7.14.Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со строительной площадки сточные воды, шум и вибрация не превышали показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п.

Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев. Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях. При групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Соблюдать все действующие нормативы и правила охраны труда при производстве работ, правила внутреннего трудового распорядка, установленные Заказчиком.

Обеспечить эффективную работу собственной системы контроля работающих бригад.

Обеспечивать безопасность технологии выполнения работ всеми членами бригады.

Принимать меры по устранению нарушений требований безопасности при производстве работ бригадой на территории строительной площадки и/или на объекте.

Не приступать самовольно к выполнению работ, без оформления наряда/распоряжения/Акта допуска на производство строительно- монтажных работ, без выполнения технических мероприятий по подготовке рабочего места и допуска к работе персоналом Заказчика, без применения необходимых средств защиты, спецодежды.

Обеспечить выполнение объема работ, предусмотренного настоящим Договором, исключить выполнение не согласованных с Заказчиком работ, работ, не определенных нарядом/распоряжением/Актом допуска на производство строительно- монтажных работ, в том числе выполнение работ на неподготовленном рабочем месте, не включенным в состав бригады и не получившим инструктажа по безопасности персоналом Подрядчика (привлеченных субподрядчиков).

Не препятствовать контролю со стороны персонала Заказчика в части проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарных правил/норм и иных требований на рабочих местах персонала Подрядчика (привлекаемых субподрядчиков), с принятием со стороны Заказчика, при выявлении грубых нарушений вышеуказанных требований, действенных мер к персоналу Подрядчика (привлеченных субподрядчиков), в том числе, таких как выдача предписания, отстранение бригад/бригады или отдельных лиц от работы, отказ от их дальнейшего допуска и необходимости проведения их замены Подрядчиком.

Участвовать в расследовании несчастных случаев с участием представителей заказчика, произошедших с работниками субподрядных организаций на объектах заказчика.

Указанные действия Заказчика являются обязательными и безусловными для исполнения Подрядчиком (привлеченными субподрядчиками).

При отстранении Заказчиком персонала Подрядчика (привлеченных субподрядчиков) от выполнения работ по настоящему Договору по причинам выявления грубых нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарных правил/норм и иных требований, Подрядчик обязан компенсировать и возместить Заказчику любые издержки и/или убытки, понесенные Заказчиком в связи с выполнением контрольных мероприятий и выявлением вышеуказанных нарушений Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков).

7.15. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства (доставки и складирования материалов и оборудования, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

7.16. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания Акта ввода в эксплуатацию за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

7.17. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания Акта ввода в эксплуатацию охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

7.18. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта (в том числе ранее переданную Заказчиком документацию).

7.19. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

7.20. Представить Заказчику техническую документацию на поставляемое оборудование (на русском языке) одновременно с передачей оборудования в монтаж для проведения работ по утвержденной Заказчиком рабочей документации в соответствии с Графиком выполнения работ.

7.21. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

7.22. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан в письменной форме согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком.

7.23. Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 30 *(тридцать)* % от цены настоящего Договора, заключенного Подрядчиком с Заказчиком.

7.24. В случае если до завершения выполнения этапа работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, Подрядчик обязан к сроку окончания работ по этапу устранить замечания Заказчика за свой счет.

7.25. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

7.26. Выставлять счет-фактуру, по форме и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации (ст.168, ст. 169 НК РФ).

7.27. При выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязуется соблюдать требования, предусмотренные в альбоме фирменного стиля Заказчика. На момент подписания настоящего Договора Подрядчик ознакомлен с требованиями, предусмотренными в альбоме фирменного стиля Заказчика.

7.28. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков в порядке п.7.22 настоящего Договора, Подрядчик обязан включить в договоры с указанными субподрядчиками положения п.7.13, 7.14 настоящего Договора.

7.29. Представлять Заказчику:

- информацию о полной цепочке собственниковПодрядчика, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Подрядчика с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору;

- информацию о привлечении Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Подрядчика,третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органовПодрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору.Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Заказчику по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Подрядчика, третьего лица, привлеченного Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Подрядчик обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему Договору.

7.30. При возникновении на Объекте Заказчика повреждений в результате стихийных бедствий, Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по ликвидации последствий аварий на основе отдельно заключаемого договора в соответствии с фактически понесенными затратами, согласованными Заказчиком.

7.31. В момент подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить в адрес Заказчика:

      - документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации Подрядчика в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию).

7.32. Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

7.33. При выполнении работ максимально минимизировать возможность применения импортного оборудования/товаров/продукции/материалов без ухудшения качества выполняемых по Договору работ.

7.34. При необходимости применения оборудования/товаров/продукции/материалов импортного производства и невозможности применения аналогичного по характеристикам и качеству оборудования/товаров/продукции/материалов российского производства, без ухудшения качества выполняемых по Договору работ, письменно согласовывать с Заказчиком возможность и перечень планируемых к применению при выполнении работ оборудования/товаров/продукции/материалов импортного производства.

Исполнение указанной обязанности Подрядчиком осуществляется им заблаговременно, и не должно влиять на качество и сроки выполнения работ по Договору в целом.

7.35. Подрядчик обеспечивает предоставление Заказчику комплекта документов, подтверждающих факт оказания работ (услуг), в том числе субподрядными организациями:

- копии заявок подрядных (субподрядных) организаций о пропуске работников на объекты Общества (в случае наличия соответствующего требования к пропускному режиму);

- копии писем подрядных (субподрядных) организаций о направлении персонала для выполнения работ по каждому договору (с указанием цели командировки, вида выполняемых работ, объекта, на который направляется персонал, списка направляемого персонала с указанием Ф.И.О., наименования должности, предоставленных прав, групп по электробезопасности, паспортных данных), вне зависимости от вида организации работ согласно Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок в действующей редакции: командированный персонал или персонал СМО. Данные по персоналу представляются в полном объёме вне зависимости от схемы оформленных трудовых отношений, включая совместительство и договоры подряда с физическими лицами;

- копии писем с резолюциями, организационно-распорядительные документы Заказчика о допуске командированного персонала (включая персонал СМО) для работ на объектах Заказчика.

7.36. Подрядчик обязуется соблюдать положения Антикоррупционной оговорки (Приложение № 14 к настоящему договору).

7.37. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (субподрядчиков/соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (субподрядчики/соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

7.38. Подрядчик вправе после выполнения обязательств по договору переуступить права требования по договору в пользу финансово-кредитных учреждений

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

8.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Гарантия на оборудование и материалы должна распространяться не менее чем на 60 месяцев, на СМР и ПНР – 36 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 7 (семи) календарных дней с момента обращения Заказчика.

Устранение дефектов устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики, АСУ ТП, коммерческого учета, связи для РЗ и ПА должно быть осуществлено в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления дефекта.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

9.1. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе материалов и оборудования, необходимых для объекта до сдачи объекта по Акту ввода объекта в эксплуатацию по форме Приложения № 7 к настоящему Договору. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить поставку всего импортного оборудования и материалов Подрядчика в пункт(ы) назначения, выполнить все формальности для таможенного оформления и заплатить все необходимые таможенные пошлины и сборы.

9.2. Поставка материалов и оборудования производится на строительную площадку. Датой поставки материалов и оборудования считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке (поступлении) оборудования.

9.3. Транспортировка, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляются за счет стороны Договора, на которую возложена обязанность по поставке материалов и оборудования.

9.4. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

В случае использования Подрядчиком, либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортного товара (материал и оборудование), Заказчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого товара завершено. В случае отказа от предоставления или непредоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания акта технической приемки данного товара.

9.5. Поставляемые на объект материалы и оборудование должны быть аттестованы и соответствовать следующим техническим требованиям: ГОСТ, ТУ. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования, а в случае заключения договора по результатам закупочной процедуры - требованиям, содержащимся в технической части закупочной документации.

При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить поставку аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора.

9.6. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на строительную площадку, несет Подрядчик.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента поставки на строительную площадку несет Сторона, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.

9.7. Подрядчик предупреждает Заказчика не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на строительную площадку.

9.8. В случае поставки сложных и/или импортных материалов и оборудования Подрядчик после передачи товаров транспортно-экспедиционной компании уведомляет об этом Заказчика и посылает Заказчику по почте один комплект следующих документов:

- три оригинала и три копии счета Подрядчика с описанием товаров, указанием кодов согласования (ТН ВЭД России) - если необходимо, количества, единичной цены и общей суммы, указанием Заказчика в качестве стороны-плательщика, подписанные оригинальной подписью и скрепленных печатью Подрядчика;

- извещение о поставке по форме, согласованной с Заказчиком;

- один оригинал и три копии упаковочных листов с указанием содержимого каждого упаковочного места;

- один оригинал и три копии гарантийного сертификата, выданного производителем/подрядчиком в соответствии с требованиями, определенными в технических спецификациях;

- заверенную копию сертификата соответствия стандартам и нормам, указанным в технических спецификациях (если необходимо);

- сертификат качества завода-изготовителя;

- разрешение на использование в России, выданное Ростехнадзором в случае необходимости.

9.9. Документы, указанные в пункте 9.8 настоящего Договора, должны быть получены Заказчиком не позднее чем за одну неделю до прибытия товаров в порт или пункт назначения.

Один комплект технической документации поставляется вместе с товаром. Техническая документация упаковывается в водонепроницаемый пластиковый пакет и опечатывается. Пакет помещается в коробку/ящик/контейнер №1, который должен иметь дополнительную маркировку “Technical Documentation is here”/ “Техническая документация здесь”.

Остальные экземпляры технической документации упаковываются и помещаются в отдельный водонепроницаемый ящик.

9.10. При поступлении поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования на

строительную площадку присутствие представителя Заказчика обязательно.

Приемка оборудования на строительную площадку осуществляется в соответствии с актом, составляемым по форме Приложения № 10 к настоящему Договору.

Передача оборудования со строительной площадки для использования при осуществлении работ (в монтаж) осуществляется в соответствии с актом, составляемым по форме Приложения № 11 к настоящему Договору.

9.11. В случае выявления Подрядчиком недостатков (некомплектности) материалов и оборудовании в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, Подрядчик незамедлительно обязан поставить об этом в известность Заказчика..

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

9.12. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке оборудования от Подрядчика и не были оговорены в акте приема-передачи.

Если качество оборудования не соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам, либо оборудование непригодно для использования в составе объекта по иным основаниям, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:

- приобрести за свой счет новое оборудование взамен непригодного;

- устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании;

- компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования взамен непригодного.

**10.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ. АВТОРСКИЙ НАДЗОР**

10.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется поэтапно в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

10.2. Подрядчик в день завершения работ, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, указанный в Графике выполнения работ, направляет Заказчику уведомление о готовности работ, Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по соответствующему этапу, с приложением 4 (четырех) экземпляров разработанной документации на бумажных носителях (отчет по инженерным изысканиям выдается в двух экземплярах), а также 1 (один) экземпляр в электронном виде СD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader. Сметную документацию в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

10.3. Приемка выполненных работ, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения технической документации от Подрядчика. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по соответствующему этапу, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по этапу.

10.4. Основаниями для отказа являются несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

10.5. В случае отказа Заказчика от приемки работ, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

10.6. Подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные Сторонами сроки Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по соответствующему этапу.

10.7. Датой исполнения обязательств Подрядчика, предусмотренных пунктом 2.1.1. настоящего Договора, является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ после получения положительного заключения Госэкспертизы Российской Федерации по выполненной проектной и изыскательской документации (при необходимости).

10.8. Если в процессе выполнения работ предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

10.9. Подрядчик приступает к выполнению работ предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора, только после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

10.10. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ, в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

10.11. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.12. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

10.13. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат разработанной в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора, проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- исключить любую работу;

- изменить характер или качество, или вид любой части работы;

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

Все дополнения, связанные с изменением стоимости работ и сроков их проведения оформляются дополнительными соглашениями.

10.14. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

10.15. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

Подрядчик обеспечивает приемку отделом инженерно-геологических изысканий, уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления грунтов основания фундаментов зданий и сооружений объекта.

По окончании выполнения работ Подрядчик передает в течение 2 (двух) месяцев Заказчику (по требованию) схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления работ и сохраняемых до его окончания.

10.16. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик в соответствии с проектной документацией.

10.17. Подрядчик обеспечивает в счет стоимости работ сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет стоимости работ обеспечивает:

- систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

- производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством;

- заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения договорной цены.

10.18. Заказчик при исполнении настоящего Договора при необходимости осуществляет авторский надзор, включающий в себя, в том числе, но не ограничиваясь, выполнение следующих мероприятий:

10.18.1. проверку в процессе строительства соответствия выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.

10.18.2. осуществление контроля и надзора за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и иные детали изготавливаются на объекте строительства.

10.18.3. своевременное решение возникающих в процессе строительства вопросов по проектной документации.

10.18.4. ведение журнала авторского надзора, в котором фиксируются выявленные при строительстве отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, выдача указания и рекомендации по их устранению, а также установление сроков устранения отступлений и нарушений.

10.18.5. следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. Указания, записанные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения организациями Подрядчика (субподрядчики), в случае их привлечения. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика.

10.18.6. участвовать в приемке техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость объектов строительства.

10.18.7. контролировать качество работ по отделке фасада Объекта, благоустройству и озеленению территории (при необходимости).

10.18.8. контролировать осуществление мероприятий по сохранению эксплуатационных качеств объектов, расположенных вблизи Объекта строительства (при возведении объектов на затесненных участках).

10.18.9. соблюдать правила безопасности при посещении объектов строительства.

10.18.10. выполнение иных мероприятий.

10.18.11. Авторский надзор осуществляется в течение всего срока выполнения работ по строительству Объекта и ввода его в эксплуатацию.

**11.ПРИЕМКА И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

11.1. Сдача-приемка работ предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора осуществляется поэтапно в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и оформляется Актами о приемке выполненных работ по форме Приложения № 9 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме Приложения № 12 к настоящему Договору.

11.2. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

11.3. Подрядчик обязан ежемесячно представлять Акты о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца.

11.4. Подрядчик ежемесячно, за 5 (пять) рабочих дней до приемки работ, обязан письменно известить Заказчика о времени и месте осуществления сдачи-приемки работ, передать Заказчику Акты сдачи-приемки проектно-изыскательских работ, Акты о приёмке выполненных работ по Договору, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, Акты на скрытые работы, Акты об испытании соответствующих систем и оборудования, технические паспорта, а также иную исполнительную документацию, свидетельствующую о приемке и/или освидетельствовании выполненного этапа работ представителями всех заинтересованных организаций.

11.5. Представитель Заказчика должен прибыть в назначенное время и место и подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат и акт сверки взаимных расчетов, либо в течение 3 (трех) рабочих дней представить письменный мотивированный отказ от приемки.

В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

11.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения этой приемки.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.7. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

11.8. Если представитель Подрядчика не явится в назначенное место и время для осуществления приемки, работы считаются невыполненными в срок и Заказчик вправе применить штрафные санкции согласно разделу 16 настоящего Договора.

11.9. Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

11.10. Подрядчик приступает к выполнению каждого последующего вида работ согласно Графику выполнения работ объекта только после письменного разрешения Заказчика.

11.11. Приемка объекта в целом осуществляется Приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы Приемочной комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.

11.12. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

11.13. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

11.14. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате за принятые работы, на стоимость устранения выявленных недостатков.

11.15. Формы Акта приемки законченного строительством объекта КС-11, Акта о приемке выполненных работ КС-2, Акта о приемке (поступлении) оборудования ОС-14, Акта о приемке-передаче оборудования в монтаж ОС-15, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ приведены в Приложениях № 8-13 к настоящему Договору соответственно.

11.16. Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт приемки законченного строительством объекта КС-11, Акт о приёмке выполненных работ КС-2, Акт о приемке (поступлении) оборудования ОС-14, Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж ОС-15, Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ), приведенные в Приложениях № 8-13 к настоящему Договору соответственно, являются формами первичных учетных документов, утвержденных Приказом ООО «Энергоинжиниринг» «Об утверждении форм первичных учетных документов» №18-Ф от 27.12.2021 г.

**12.ЗАВОДСКИЕ ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ (ПСИ)**

12.1. Заводские приемо-сдаточные испытания электротехнического оборудования (в том числе систем РЗА, ПА, АСУ ТП, ТМ, связи и т.п.) осуществляются с участием представителей Заказчика.

12.2. Подрядчик направляет Заказчику программу и методику приемо-сдаточных испытаний для согласования не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала приемо-сдаточных испытаний. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней рассмотреть эти документы. В случае возникновения разногласий по программе и методике приемо-сдаточных испытаний, составляется и подписывается двусторонний акт о разногласиях. Разногласия должны быть устранены Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней, о чем делается отметка на акте.

12.3. Подрядчик письменно информирует Заказчика о готовности продукции к проведению ПСИ на заводе не позже, чем за 10 (десять) календарных дней до их начала. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления об испытаниях сообщает данные своих представителей, которые будут принимать участие в испытаниях.

Результаты ПСИ оформляются протоколами. Делегированные представители Заказчика имеют полномочия подписать протоколы ПСИ.

12.4. Заводские ПСИ оборудования (в соответствии с заданием заводу) осуществляются на заводе-изготовителе по программе и методике, согласованными Подрядчиком с Заказчиком.

1. **ПРЕДПУСКОВЫЕ И ПУСКОВЫЕ ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ**

13.1. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний в соответствии с техническими требованиями Закупочной документации.

13.2. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика.

13.3. Приемо-сдаточные испытания включают проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний оборудования и подсистем объекта.

**14.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

14.1. Право собственности на объект возникает у Заказчика (риск случайной гибели или повреждения объекта переходят к Заказчику) после подписания акта ввода в эксплуатацию.

14.2. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

14.3. Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение сохранности объекта, оборудования и материалов, начиная со дня начала работ до дня подписания Акта ввода в эксплуатацию, после чего ответственность за их сохранность переходит к Заказчику.

14.4. Подрядчик также отвечает за любой вред или повреждение, причиненные объекту вследствие каких-либо действий Подрядчика после подписания Акта ввода в эксплуатацию, а также за любой вред или повреждение, ставшие явными после подписания Акта ввода в эксплуатацию, но явившиеся следствием ранее случившегося события, за которое Подрядчик нес ответственность.

14.5. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или его часть, а также документацию на него никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**15.ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

15.1. В случае если в числе результатов работ по настоящему Договору будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обеспечивает передачу Заказчику исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. При этом Подрядчик несет указанную обязанность и в случае досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям.

**16.ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

16.1. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты:

- за несоблюдение Подрядчиком срока сдачи отдельного этапа работ (поставки материалов и оборудования) - пени в размере 0,1 процента от стоимости этапа работ (не поставленных материалов и оборудования, не оказанных услуг) согласно Графику выполнения работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

- за несоблюдение срока окончания всех работ и/или сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 0,1 процента от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций (оборудования, материалов, сетей и т.п.) за каждый день просрочки;

- в случае не вывоза (неполного вывоза) на день сдачи результата работ Подрядчиком отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ - штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему

имущества - пени в размере 0,1 процента от цены Договора за каждые 10 (десять) календарных дней просрочки до фактического исполнения обязательства;

- в случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства (п.7.32 Договора), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора.

16.2. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) месяцев устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

16.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков представления документов предусмотренных п. 7.26 и п. 11.3 настоящего договора, Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 процента от цены договора, за каждый день просрочки представления любого из документов предусмотренных п. 7.26 и п. 11.3 настоящего договора.

16.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

16.5. В случае несоблюдения Подрядчиком, при выполнении Работ предусмотренных настоящим Договором, требований настоящего Договора, Подрядчик за свой счет производит доработки, связанные с устранением допущенных нарушений.

16.6. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций.

Уплаченные Подрядчиком пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

16.7. В случае неисполнен­ия или ненадлежащ­его исполнения­ Подрядчиком обязательс­тв, предусмотр­енных настоящим Договором­, Заказчик вправе в одностороннем порядке производить­ оплату по Договору за вычетом соответств­ующего размера неустойки (штрафа, пени).

16.8. Подрядчик подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Заказчика информации о полной цепочке собственников (п.7.29 Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Заказчика Подрядчиком, последний обязуется возместить Заказчику убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Заказчика к такой ответственности.

16.9.  Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее оформление и несвоевременное предоставление счета-фактуры в размере не принятых к вычету сумм налога на добавленную стоимость по данной счет-фактуре.

16.10.  Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке в соответствии с требованиями статьи 54.1 НК РФ, возникших из-за признания налоговым органом необоснованной налоговой выгоды, в частности, в случаях, если для целей налогообложения учтены операции (платежи) по Договору не в соответствии с их действительным экономическим смыслом или учтены операции, не обусловленные разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера). Основанием для возмещения Заказчику указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки.

16.11. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 7.37 настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

16.12. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 16.11. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

**17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

17.2. В случаях, предусмотренных в пункте 17.1.  настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

17.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

**18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

18.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.

18.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Заказчика может быть передан на разрешение суда по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления Заказчиком претензии (требования) Подрядчику.

.

**19. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

19.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев установленных настоящим Договором.

19.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

19.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 19.2 настоящего Договора обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) календарных дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

19.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

19.5. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

19.6. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об отказе от исполнения обязательств Подрядчика за 3 (три) календарных дня до даты предполагаемого отказа от исполнения обязательств. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об одностороннем отказе Заказчиком от исполнения обязательств по настоящему Договору.

19.7. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

19.8. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

19.9. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

- остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней;

- неоднократного нарушения Подрядчиком требований к квалификации привлекаемых работников субподрядной организации.

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об отказе от исполнения Договора.

19.10. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

19.11. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей, установленных п. 7.29 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком указанного письменного уведомления Заказчика.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

20.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Заказчика.

1. **ТОЛКОВАНИЕ**

21.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по Договору, ведутся на русском языке, и Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

21.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

21.3. При реализации условий договора (при противоречиях, невключении в договор необходимых положений и пр.) соблюдается следующая иерархия документов:

- настоящий Договор;

- протокол о результатах закупки;

- извещение о проведении закупочных процедур и настоящая закупочная документация со всеми дополнениями и разъяснениями;

- предложение Подрядчика со всеми дополнениями и разъяснениями;

- протоколы преддоговорных переговоров между Заказчиком и победителем закупки (по условиям, не оговоренным ни закупочной документацией, ни в предложении победителя закупки).

**22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

22.1 Подрядчик вправе переуступить право требования оплаты по выполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента). При этом Подрядчик обязан предоставить Заказчику (уполномоченному представителю Заказчика) оригинал письменного уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления уступки.

22.2 Подрядчик обязуется обеспечить включение в соглашения между Финансовым агентом (Фактором) и Подрядчиком о переуступке права денежного требования по договору с Обществом (Заказчиком) обязательства исполнения Подрядчиком регрессных требований Фактора (факторинг с правом регресса).

22.3 В случае переуступки Подрядчиком права денежного требования по договору с Заказчиком с нарушением условий, указанных в пункте 22.1. и/или 22.2., Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за каждое нарушение в размере 1% от стоимости заключенного договора.

22.4.  Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

22.5. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Подрядчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

22.6. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

22.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

22.8. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.9 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

22.10. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

22.11. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

22.12. Уступка права требования по настоящему договору может быть произведена Подрядчиком исключительно после предварительного письменного согласования уступки права требования Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором

**23.ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

1. Приложение № 1 Расчёт стоимости строительства.

2. Приложение № 2 График оплаты выполнения работ.

3. Приложение № 3 График выполнения работ.

4. Приложение № 4 Техническое задание.

5. Приложение № 5 Формат предоставления информации.

6. Приложение №6 Форма письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Заказчика.

7. Приложение № 7 Форма Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией РС-14.

8. Приложение № 8 Форма Акта приемки законченного строительством объекта КС-11.

9. Приложение № 9 Форма Акта о приемке выполненных работ КС-2.

10. Приложение № 10 Форма Акта о приемке (поступлении) оборудования ОС-14.

11. Приложение № 11 Форма Акта о приемке-передаче оборудования в монтаж ОС-15.

12. Приложение № 12 Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

13. Приложение №13 Форма Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

14. Приложение № 14 Антикоррупционная оговорка.

## 24. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**: **ПОДРЯДЧИК:**

**ПАО «Россети Центр»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения юридического лица: 119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М, д. 15.  Фактический адрес: 119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М, д. 15.  ИНН 6901067107/КПП 770501001 | | |  | | | |
| **Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»** | | | |  | | |
| 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27  ИНН/КПП 6901067107/463202002 | | | |  | | |
| р/с 40702810418250001092  в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже  к/с 30101810100000000835  БИК 042007835  ОГРН 1046900099498  ОКПО 00 10 46 10  ОКТМО 38701000  тел./факс: 8 (4712) 55-73-35    **От ЗАКАЗЧИКА** | | **От ПОДРЯДЧИКА** | | |
|  | | |  | | |

**Приложение №1**

к Договору № от 2022г.

Расчёт стоимости строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

**Приложение №2**

к Договору № от 2022г.

**График оплаты выполнения работ**

работ "под ключ" по проектированию и строительству объекта для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителей (Лот 03/2022 СНТ Биолог 735) для нужд ПАО «Россети Центр» (филиала «Курскэнерго»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа | Номер этапа в графике выполнения работ | Срок платежа | Сумма платежа, руб.  (с НДС) |
| 1 |  | 1 |  |  |
| 2 |  | 2 |  |
| **ИТОГО общая сумма, руб. с НДС** | | **х** | **х** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

**Приложение №3**

к Договору № от 2022г.

**График выполнения работ**

работ "под ключ" по проектированию и строительству объекта для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителей (Лот 03/2022 СНТ Биолог 735) для нужд ПАО «Россети Центр» (филиала «Курскэнерго»)

Начало выполнения работ:

Окончание выполнения работ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование этапа | |  | | --- | | График выполнения работ, в неделях с момента подписания Договора | | | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

**Приложение № 5**

к Договору № от 2022г.

**Формат предоставления информации утверждаем:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Структура собственников/бенефициаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора** | | | | | | **Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | | |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование (краткое)** | **Код**  **ОКВЭД** | **ФИО руководи-теля (полностью)** | **Серия и номер документа, удостоверя-ющего личность руководителя** | **№** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименова-ние/ФИО (полностью)** | **Адрес регистра-**  **ции** | **Серия и номер документа, удостоверя-**  **ющего личность**  **(для физических лиц)** | **Категория:**  **руководитель/**  **участник/ акционер/**  **бенефициар/**  **конечный бенефициар** | **Офшорная компания (да/нет)** | **Информация о подтвержда-ющих документах (наименование, реквизиты и другие)** |
| … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … |

**Руководитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О.)*

*(подпись)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указывается дата подписания)*

**Приложение № 6**

к Договору № от 2022г.

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Заказчикаутверждаем:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим *(указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, должность)*, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия),* дает свое согласие на совершение ПАО «Россети Центр» иПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «Россети Центр»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

М.П.

Приложение № 14

к Договору № от 2022г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

1.1.  Подрядчику известно о том, что ПАО «Россети Центр» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (ПАО «Россети Центр» свидетельство от 25.05.2015 № 2050), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

1.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети Центр» (представленной на официальном сайте ПАО «Россети Центр»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети Центр» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

1.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заказчика и Подрядчика).

1.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1.1 - 1.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти)рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1.1, 1.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

1.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1.1, 1.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 1.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик или Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |

**Приложение № 4**

к Договору № от 2022г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:** | **От ПОДРЯДЧИКА:** | |
| **М.П.** | | **М.П.** | |